

Số: 175 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Sông,
trú tại thôn Nừa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 26/BC-TNMT ngày 31/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Đức Sông, trú tại thôn Nừa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang khiếu nại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế; không đồng ý việc cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông là đất lâm nghiệp. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Năm 2011, ông Nguyễn Đức Sông có đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất gia đình ông đang sử dụng tại khu Đồi Cao, thôn Công Châu, xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế.

Ngày 27/11/2011, UBND xã Đồng Hưu có Công văn số 38/CV-UBND trả lời với nội dung: khu đất này đã được UBND tỉnh giao đất ở cho nhân dân theo Quyết định số 1059/QĐ-CT ngày 18/11/1997 của Chủ tịch UBND tỉnh; UBND xã đã làm thủ tục trình UBND huyện xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất kinh doanh xăng dầu, chất đốt và giao một phần khu đất này cho ông Liễu Quốc Hoàn, nên việc ông Sông xin đăng ký cấp giấy CNQSD đất là không có căn cứ. Không đồng ý, ông Sông có đơn đề nghị giải quyết việc UBND xã lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho người khác sử dụng mà gia đình ông không được biết và không được bồi thường.

Ngày 08/3/2012, UBND xã Đồng Hưu có Công văn số 21/CV-UBND trả lời với nội dung: ông Sông xin cấp giấy CNQSD đất là không có căn cứ, khu đất này không phải của ông Sông nên việc giải phóng mặt bằng không liên quan đến gia đình ông. Không đồng ý, ông Sông khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Ngày 07/6/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1269/QĐ-UBND giải quyết, trong phần nhận xét có nội dung: Ông Nguyễn Đức Sông mua đất bãi của ông Đinh Văn Đông từ năm 1987 chưa được cấp có thẩm

quyền xác nhận, sử dụng đất ở khu Đồi Cao ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp. Căn cứ vào Khoản 4, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ ông Nguyễn Đức Sông đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất; UBND xã Đồng Hưu có trách nhiệm làm thủ tục trình UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất khu Đồi Cao cho ông Nguyễn Đức Sông sử dụng vào mục đích đất lâm nghiệp.

Không đồng ý với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện, ông Sông khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với lý do: năm 1996, ông Sông có nộp 4.000.000 đồng tiền cải tạo mặt bằng để được cấp đất ở cho UBND xã Đồng Hưu, ông Sông cho rằng đây là tiền sử dụng đất ông đã nộp nhưng chưa được cấp đất ở, nay đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình ông đối với diện tích ông đang sử dụng tại khu Đồi Cao, thôn Cống Châu, xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Diện tích đất ông Sông đang đề nghị giải quyết thuộc khu đất Đồi Cao giáp với đường tỉnh lộ 242, nguồn gốc là đất lâm nghiệp của ông Đinh Văn Đông chuyển nhượng cho ông Sông năm 1987.

- Năm 1996, UBND xã Đồng Hưu có chủ trương “*thu tiền cải tạo mặt bằng, cấp đất dân cư*” của một số hộ đang sử dụng đất tại địa phương. Hộ ông Sông đã nộp tiền cụ thể như sau: ngày 10/02/1990 nộp 100.000 đồng, phiếu thu số 04, khu vực cấp đất Đồi Cao; ngày 16/02/1993 nộp 350.000 đồng, phiếu thu số 01, khu vực cấp đất đường đi Bó Hạ; ngày 31/12/1996 nộp 4.000.000 đồng, phiếu thu số 55 (*thu 2.500.000 đồng*) và phiếu thu số 73 (*thu 1.500.000 đồng*), khu vực cấp đất Đồi Cao.

- Về thực tế quản lý, sử dụng đất của gia đình ông Sông tại thôn Cống Châu, xã Đồng Hưu: ngoài diện tích đất lâm nghiệp ông Sông đang đề nghị giải quyết, gia đình ông Sông đã làm nhà ở và chuyển nhượng nhà đất tại khu Đồi Cao, thôn Cống Châu như sau:

+ Theo trình bày của ông Sông tại biên bản làm việc với Thanh tra huyện Yên Thế ngày 29/5/2012 và Thanh tra Sở Tài nguyên Môi trường ngày 12/11/2012: năm 1990, ông Sông làm nhà và UBND xã đã thu 100.000 đồng, mảnh đất này ông đã đổi cho ông Trần Văn Đạt bằng 01 xe gỗ; năm 1993 ông làm tiếp ngôi nhà bên cạnh và UBND xã thu 350.000 đồng, sau đó ông đã bán cho ông Hà năm 1993; năm 1996, ông nộp cho UBND xã 4.000.000 đồng để UBND xã san mặt bằng cho gia đình ông và cấp cho ông 02 lô đất ở nhưng gia đình ông chưa được cấp đất;

+ Theo báo cáo của UBND xã Đồng Hưu: năm 1990, ông Sông có bán cho ông Trần Đức Đạt một miếng đất có nhà ở giáp ranh với khu đất lâm nghiệp ông đang đề nghị giải quyết; năm 1993, ông Sông có bán cho ông Hà một miếng đất có nhà ở giáp với miếng đất ông Đạt mua của ông Sông và giáp với khu đất lâm nghiệp ông đang đề nghị giải quyết (*cả ông Đạt và ông Hà hiện nay đều đã được cấp giấy CNQSD đất ở*); sau đó, ông Sông có làm nhà ở giáp với diện tích ông Sông đã chuyển nhượng lại cho ông Đạt, ông Hà và khu đất lâm nghiệp ông đang đề nghị giải quyết, diện tích này ông Sông đã được cấp giấy CNQSD đất ở năm 2001 (*theo Quyết định số 401/QĐ-UB ngày 20/12/2001 của UBND huyện Yên Thế*), chiều rộng mặt đường là 10m, chiều sâu là 17,2m, tổng diện tích 172m²

(70m² đất ở và 102m² đất trong hành lang giao thông), sau đó ông Sông đã chuyển nhượng lại cho ông Trần Đức Đạt năm 2007 (chuyển nhượng viết tay, chưa làm thủ theo quy định). Như vậy, 03 lần nộp tiền của gia đình ông Sông, UBND xã đã cho phép ông Sông làm nhà ở 03 lần tại khu vực Đồi Cao, thôn Công Châu, trong đó gia đình ông Sông trực tiếp sử dụng và được cấp giấy CNQSD đất ở một thửa đất với chiều rộng giáp mặt đường là 10m.

- Xác minh việc nộp 4.000.000 đồng của gia đình ông Sông năm 1996:

+ Theo đơn của ông Sông và biên bản làm việc với các cơ quan của huyện và Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Sông đều trình bày số tiền này là tiền cải tạo mặt bằng (hạ thấp mặt bằng) để được cấp đất ở.

+ Theo biên bản xác minh đối với ông Nguyễn Văn Phụng, nguyên Chủ tịch UBND xã Đồng Hưu từ năm 1985 đến năm 2004 và ông Phạm Văn Tĩnh, nguyên Kế toán ngân sách xã Đồng Hưu từ năm 1990 đến năm 2010 được biết: đây là tiền cải tạo mặt bằng (hạ thấp mặt bằng) để xã làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất ở cho hộ ông Sông.

+ Kiểm tra sổ ghi biên bản họp của UBND xã Đồng Hưu năm 1996 có một số buổi họp bàn về việc tự ý làm nhà ở của gia đình ông Sông, việc đình chỉ xây dựng và việc thu tiền của hộ ông Sông để ông Sông tiếp tục được xây dựng nhà ở.

- Hiện trạng hiện nay: ngoài diện tích ông Sông đã được công nhận đất ở, khu đất ông Sông đề nghị giải quyết vẫn là đồi cao có bạch đàn và một số cây gỗ tạp, đã bị san ủi một phần, chưa có nhà ở hay công trình gì trên đất. Gia đình ông Sông hiện nay đang sinh sống tại thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo ông Sông trình bày và đối chiếu với việc sử dụng đất trên thực tế thì gia đình ông Sông đã được xem xét cho phép làm nhà ở tại khu vực Đồi Cao, thôn Công Châu 03 lần tương ứng với 03 lần nộp tiền “cải tạo mặt bằng” của gia đình ông, sau đó ông đã chuyển nhượng hết diện tích đất ở. Nay ông cho rằng gia đình ông nộp số tiền 4.000.000 đồng năm 1996 là nộp tiền để được giao đất ở nhưng chưa được giao là không có cơ sở.

Hiện trạng diện tích ông Nguyễn Đức Sông đang đề nghị giải quyết vẫn là đất đồi, trên đất có một số cây bạch đàn và cây tạp, chưa có công trình nhà ở hay công trình gì khác. Ông Nguyễn Đức Sông đang là người quản lý, sử dụng diện tích này, hộ ông Nguyễn Đức Sông đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo hiện trạng sử dụng đất.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 đối với nội dung giải quyết về đất của hộ ông Nguyễn Đức Sông.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Sông, trú tại thôn Nùa Quán, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 07/6/2012 đối với nội dung giải quyết về đất của hộ ông Nguyễn Đức Sông.

Điều 2. Ông Nguyễn Đức Sông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, ông Nguyễn Đức Sông và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: **Ⓜ**

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Thanh Sơn